

IDSAL VEST SA

Årsmøte 2023

Søndag 14. mai 12:00

Treoddavika småbåthavn, Idsal

Anlegg for
vann, avløp og elbillading

Deltakere i Idsal Vest SA

IDSAL VEST SA - SAMEIEROVERSIKT - STATUS 4. mai 2023					
Sameier/hytteieier	G/B/F-nr.	Adresse	Betaler medl.kont.	Har serviceavtale	Kommentarer
Skarvodka (G1):					
Arne Messmer	62/1/4	7	Ja	Ja	Tilkoblet våren 2020
Ann Helen Mæle	62/1/9	10	Ja	Ja	
Helge Nordbrønd	62/1/18	4	Ja	Ja	
Lars Hodne	62/1/2	13	Ja	Ja	
Ludvig Lem	62/1/17	9	Ja	Ja	
Rune Martinsen	62/1/5	17	Ja	Ja	Tilkoblet våren 2018
Steinar Skadberg	62/1/21	3	JA	N/A	Deltar i fellesdel (2019) - ikke tilkoble
Mark Ian Wildon/Bodil Strøm	62/1/24	11	Ja	Ja	
Tor Gjertsen	62/1/3	15	Ja	Nei	
Thor Christian Haugland	62/1/1	12	Ja	Ja	Overtatt Tor Løges hytte høsten 2020
Trygve Hestness	62/1/23	5	Ja	Ja	
Øystein Huglen	62/1/10	8	Ja	Ja	
Jon Sundal	62/1/11	20	Ja	Ja	
Åse Johanne Idsal Wågenes	62/1/6	18	Ja	Ja	
Treodda (G2):					
Lars Johan Mølster	62/1/27	24	Ja	Ja	
Rune Kvernberg	62/1/14	38	Ja	Ja	
Leiv Ståle Håvarstein	62/1/15	36	Ja	Nei	
Tore Medhus	62/1/28	26	Ja	Ja	
Geir Øy	62/1/19	16	Ja	N/A	Deltar i fellesdel (2015) - ikke tilkoble
Rigmor Haave & Co	62/1/20	32	Ja	Ja	
Gunnar Fjelde	62/1/29	31	Ja	Ja	
Njål Fadnes	62/1/8	39	Ja	Nei	
Arild Normann Nystad	62/1/7	23	Ja	Ja	
Svein Inge Helland	62/1/12	21	Ja	N/A	Deltar i fellesdel (2015) - egen løsning
Halle Aslaksen/Nina Støle	62/1/25	33	Ja	Ja	
Mette Grøtteland	62/1/13	34	Ja	Ja	
Atle Cederløn Hodne/Ingrid Furuhaug	62/1/16	37	Ja	Ja	
Bjørn Skilbred/Hanne Langaune	62/1/26	29	Ja	Ja	
Per Henriksen/Ingunn Vik	62/1/22	35	Ja	Nei	
"Grend 3":					
Rolf Ingvar Waage/Anne Berit Hjørungnes	62/1/	27A	Ja	Ja	Ny hytteieier sommeren 2016
John og Inger Elise Gjertsen	62/1/	27B	Ja	Ja	Ny hytteieier høsten 2016
Kjell Vignes	62/1/		Ja	Ja	Ny hytteieier sommeren 2016
Tor Einar Kjørkleiv	62/1/		Ja	Ja	Ny hytteieier sommeren 2017
Lars Tveit/Anne Mathilde Hanstad	62/1/	19	Ja	Ja	Ny hytteieier sommeren 2017
Åmund Grønvik Sandvik	62/1/	1C	Ja	Ja	Ny hytteieier høsten 2017
Halgeir Jordskar/Venke Risa	62/1/	1B	Ja	Ja	Ny hytteieier høsten 2019
Tore Bru/Mari Bru	62/1/	2A	Ja	?	Ny hytteieier våren 2020
Morten Laget/Helene Braut Ottesen	62/1/	2C	Ja	?	Ny hytteieier våren 2020
Anne Sembsmoen/Morten Tjeldflåt	62/1		Ja	?	Ny hytteieier sommeren 2021
Sturle Omdal/Liv Omdal	62/1	3	Ja	?	Ny hytteieier våren 2021
Marianne Åreskjold	62/1		Ja	?	Ny hytteieier sommeren 2022
Anne Beato	62/1		Ja	?	Ny hytteieier sommeren 2022
Anniken Heitman/Jon Kjetil Hansen	62/1	14C	Ja	?	Ny hytteieier sommeren 2022
Ann Margaret Oma	62/1				Ny hytteieier sommeren 2023
Ikke solgt	62/1				Ikke påbegynt
Åse Idsøe (En av grunneiers egne fire t	62/1		Ja	?	Ny hytteieier senhøsten 2022
NN2	62/1				Ikke påbegynt
NN3	62/1				Ikke påbegynt
NN4	62/1				Ikke påbegynt

46 hytter sommeren 2023

Saksliste

1. Valg av møteleder og referent
2. Valg av personer til å godkjenne og underskrive protokoll
3. Godkjenning av årsberetning, årsregnskap og disponering av overskudd
4. Godkjenning av budsjett for 2023
5. Fastsetting av medlemskontingent for 2023
6. Valg av regnskapsfører
7. Informasjon om saker som er innmeldt
8. Andre saker som følger av lov eller vedtekter
9. Diverse informasjon

3. Godkjenning av årsberetning (1/2)

a) Avløpsanlegget

- Anlegget fungerer som det skal – ingen klager er mottatt.
- Service for fellesdel for 2022 utført
- Service for egendeler ble utført i to omganger 2022. (Ikke selskapets ansvar.)
- Avtale med hytteforeningene om betaling av strømudgifter inngått i 2017 har fortsatt.

b) Vannanlegget

- Gjennom året 2021 ble avtale gjort mellom hytteforeningene og Idsal Avløp SA om overføring av ansvar for brønner og tilhørende vannanlegg. Dette arbeidet pågår fremdeles for brønn 1c
 - Avtalen ble godkjent av alle parter i ekstraordinært årsmøte 28. oktober 2021 og iverksatt fra 1. januar 2022.
- Pågående arbeid med felles/omforent drifts- og vedlikeholdsprogram for hele vannanlegget basert på gjeldende regelverk.
- Brønn og tilhørende vannanlegg i “Grend 3” inngår inntil videre ikke i selskapets ansvar.

3. Godkjenning av årsberetning (2/2)

c) Elbilladeanlegget

- Anlegget fungerer som forventet – ingen klager mottatt.
- Fremdeles ingen “køproblemer” er erfart - videre utbygging forblir i bero.
- Strøm levert gjennom selskapets abonnementer og fakturert fra hytteforeningene til selskapet og fra selskapet mot brukerne iht. faktisk brukt (antall kWt) avlest i Zaptec skybaserte styreportal.
- Fakturering iht. selvkost avrundet til 3.20 kr/kWt (eks. MVA).
- Driftsinntekter og -kostnader utover individuelt strømforbruk er, som tidligere år, regnskapsført selskapet og fordelt på alle deltakere.

d) Selskapet

- Det ble avholdt ett styremøter i 2022 og to så langt i 2023. Det ble avholdt ordinært årsmøte 2022.
- Nye vedtekter og navn på selskapet er godkjent av Brønnøysundregisteret.

3. Godkjenning av årsregnskap 2022 (1/6)

Resultatregnskap

Idsal Vest Sa

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		164 451	119 015
Sum driftsinntekter		164 451	119 015
Lønnskostnad	1	11 410	12 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 400	48 400
Annen driftskostnad		138 885	59 659
Sum driftskostnader		198 695	120 879
Driftsresultat		-34 244	-1 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		379	135
Resultat av finansposter		-379	-135
Resultat før skattekostnad		-34 623	-1 999
Skattekostnad på resultat		-7 617	3 218
Årsresultat		-27 006	-5 217
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		27 006	5 217
Sum overføringer	3	-27 006	-5 217

3. Godkjenning av årsregnskap 2022 (2/6)

Balanse Idsal Vest Sa

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 638 560	3 676 760
Maskiner og anlegg	2	65 506	75 706
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 704 066</u>	<u>3 752 466</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 704 066</u>	<u>3 752 466</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>41 690</u>	<u>55 808</u>
Sum fordringer		<u>41 690</u>	<u>55 808</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>486 125</u>	<u>439 862</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>486 125</u>	<u>439 862</u>
Sum omløpsmidler		<u>527 814</u>	<u>495 670</u>
Sum eiendeler		<u>4 231 880</u>	<u>4 248 136</u>

3. Godkjenning av årsregnskap 2022 (3/6)

Balanse

Idsal Vest Sa

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	3	4 095 000	4 095 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 095 000</u>	<u>4 095 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	69 749	96 755
Sum opptjent egenkapital		<u>69 749</u>	<u>96 755</u>
Sum egenkapital		<u>4 164 749</u>	<u>4 191 755</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		14 251	21 868
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 251</u>	<u>21 868</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 771	0
Betalbar skatt		7 777	3 658
Skyldig offentlige avgifter		13 923	30 855
Annen kortsiktig gjeld		11 410	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 881</u>	<u>34 513</u>
Sum gjeld		<u>67 132</u>	<u>56 381</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 231 880</u>	<u>4 248 136</u>

3. Godkjenning av disponering av overskudd

- Det er intet overskudd å disponere.

4. Godkjenning av budsjett for 2023

Post	2023	2022	Kommentarer (alle tall i kr og ekskl. MVA)
Regnskapsfører (BDO)	38.500	25.000	Regnskap, MVA- og skattemelding, etterslep fra 2022
Serviceavtale fellesdel	6.500	6.500	Eco Solutions AS
Strømutgifter fellesdel	68.000	20.000	Etterslep fra Skarvodda, betalt
Strømutgifter fellesdel	-	35.000	
Service vannanlegg	10.000	6.500	årlig
Service vannanlegg	-	2.500	årlig
Honorar styreleder	10.000	10.000	
Annet	15.800	3.500	Rennovasjon, Leie datasystemer, Formueskatt, Bank
Sum	148.800	109.000	
Avskrivning anlegg	48.400	48.400	Iflg. årsoppgjør for 2022
Sum	197.200	157.400	
Elbillading – driftsutgifter	15.000	15.000	Mobilt bredbånd og service
Elbillading – driftsinntekter	- 21.600	- 18.750	Forbruk i 2022
Sum	190.600	153.650	Finansieres av medlemskontingent

5. Fastsetting av medlemskontingent for 2023

- Driftsutgiftene fordeles likt på alle medlemmer, dog betaler to medlemmene som ikke er tilknyttet avløpsanlegget (Skadberg og Øy).
- Medlemskontingent for medlemmer generelt:

kr 190.600/46 + justering for overnevnte $\approx$ kr 4.300

kr 5.375 inkl. mva

- Kontingenten løper for kalenderåret.
- Kontingenten innkreves straks årsmøtet er avholdt.
- Det betales ikke kontingent for ennå ikke bygde hytter.

6. Årsoppgjør, årsmøte og valg (2/2)

Sittende styre, intet valg i 2023:

- Tor-Erlend Eiane (ikke på valg – permanent plass)
- Atle Seljeskog (ikke på valg – permanent plass så lenge hytter bygges)
- Venke Risa (Sko)
- Ann Helen Mæle (Sko)
- Rolf Ingvar Waage (Tro)
- John Gjertsen (styreleder/Tro)

Regnskapsfører, valg i 2023:

- Selskapets regnskapsfører BDO utfører oppgavene sammen med styreleder.
- Ansvarlig regnskapsfører er Ole Tvedt.

7. Innkomne forslag

- Det er etter innkommet forslag startet kartlegging av varmekabler i vann og avløp. Dette arbeidet er i sin startfase og ingen videre informasjon er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt.

8. Andre saker som følger av lov eller vedtekter

- Tor-Erlend Eiane tar formelt over plass i styret etter sin far, Carl Peder Eiane.

9. Diverse informasjon

- Sikring av kummer avløp er utført. Kostnad vil komme på neste års regnskap.



IDSAL VEST SA

Årsmøtet slutt