

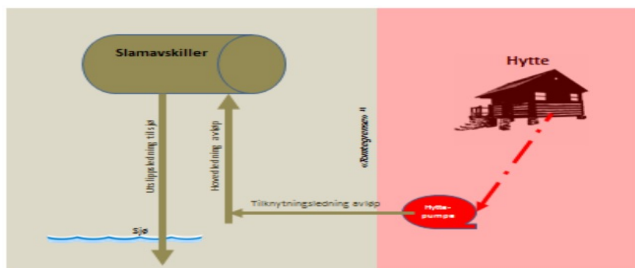
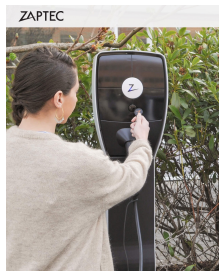
IDSAL AVLØP SA

Årsmøte 2021

fredag 18. juni 2021 kl. 18:00

Treodda småbåthavn (Grend 2)

under ivaretagelse av gjeldende smittevernregler



Saksliste

1. Valg av møteleder og referent
2. Valg av personer til å godkjenne og underskrive protokoll
3. Godkjenning av årsberetning, årsregnskap og disponering av overskudd
4. Godkjenning av budsjett for 2021
5. Fastsetting av medlemskontingent for 2021
6. Valg av styre, styreleder og regnskapsfører
7. Behandling av innkomne forslag
8. Andre saker som følger av lov eller vedtekter

Idsal Vest hyttefelt – Status 1. juni 2021

Regulert: Utbygging av
(12+17+9+7) = 45 hytter, dvs. 7 er
ennå ikke bygget.

Status: 38 oppførte hytter – alle
deltar i Idsal Avløp SA:

- **Skarvodda (Grend 1):**
12 hytter, hvorav 1 hytte ikke er
tilkoblet ennå (Skadberg)
- **Treodda (Grend 2):**
17 hytter, hvorav 1 hytte ikke er
tilkoblet ennå (Øy)
- **«Grend 3» (fordelt på G1 og
G2):**
9 hytter – alle deltar (ekskl. p.t.
de 7 ubygde)
- **I tillegg har grunneier 4 tomter.**



Deltakere i Idsal Avløp SA – Status 1. juni 2021

DELTAKERE I IDSAL AVLØP SA						01.06.2021
Hytteeier/Deltaker	G/B/F-nr.	Adresse	Betaler medl.kont.	Har serviceavtale	Kommentarer	Elbillade-bestilling
Grend 1:						
Arne Messmer	62/1/4	7	Ja	Ja	Tilkoblet våren 2020	1
Ann Helen Mæle	62/1/9	10	Ja	Ja		1
Helge Nordbrønd	62/1/18	4	Ja	Ja		2
Lars Hodne	62/1/2	13	Ja	Ja		1
Ludvig Lem	62/1/17	9	Ja	Ja		2
Rune Martinsen	62/1/5	17	Ja	Ja	Tilkoblet våren 2018	1
Steinar Skadberg	62/1/21	3	N/A	N/A	Deltar i fellesdel (2019) - ikke tilkoblet	1
Mark Ian Wildon/Bodil Strøm	62/1/24	11	Ja	Ja		2
Tor Gjertsen	62/1/3	15	Ja	Nei		1
Thor Christian Haugland	62/1/1	12	Ja	Ja	Overtatt Tor Løges hytte høsten 2020	1
Trygve Hestness	62/1/23	5	Ja	Ja		2
Øystein Huglen	62/1/10	8	Ja	Ja		1
Grend 2:						
Lars Johan Mølster	62/1/27	24	Ja	Ja		2
Rune Kvernberg	62/1/14	38	Ja	Ja		1
Leiv Ståle Håvarstein	62/1/15	36	Ja	Nei		1
Tore Medhus	62/1/28	26	Ja	Ja		1
Geir Øy	62/1/19	16	N/A	N/A	Deltar i fellesdel (2015) - ikke tilkoblet	1
Åse Johanne Idsal Wågenes	62/1/6	18	Ja	Ja		1
Rigmor Haave & Co	62/1/20	32	Ja	Ja		1
Gunnar Fjelde	62/1/29	31	Ja	Ja		2
Jon Sundal	62/1/11	20	Ja	Ja		2
Njål Fadnes	62/1/8	39	Ja	Nei		2
Arild Normann Nystad	62/1/7	23	Ja	Ja		2
Svein Inge Helland	62/1/12	21	Ja	N/A	Deltar i fellesdel (2015) - egen løsning	2
Halle Aslaksen/Nina Støle	62/1/25	33	Ja	Ja		2
Mette Grøtteland	62/1/13	34	Ja	Ja		1
Olav Vaagen	62/1/16	37	Ja	Ja		2
Bjørn Skilbred/Hanne Langaune	62/1/26	29	Ja	Ja		2
Per Henriksen/Ingunn Vik	62/1/22	35	Ja	Nei		1
"Grend 3":						
Rolf Ingvar Waage/Anne Berit Hjørungnes	62/1/		Ja	Ja	Ny hytteeier sommeren 2016	1
Kjell Vignes	62/1/		Ja	Ja	Ny hytteeier sommeren 2016	2
John Gjertsen	62/1/		Ja	Ja	Ny hytteeier høsten 2016	1
Tor Einar Kjørklev	62/1/		Ja	Ja	Ny hytteeier sommeren 2017	2
Lars Tveit/Anne Mathilde Hanstad	62/1/	19	Ja	Ja	Ny hytteeier sommeren 2017	1
Åmund Grønvik Sandvik	62/1/	1C	Ja	Ja	Ny hytteeier høsten 2017	2
Halgeir Jordskar/Venke Risa	62/1/	1B	Ja	Ja	Ny hytteeier høsten 2019	1
Tore Bru/Mari Bru	62/1/	2A	Ja	?	Ny hytteeier våren 2020	1
Morten Laget/Helene Braut Ottesen	62/1/	2C	Ja	?	Ny hytteeier våren 2020	1
Sturle Omdal/Liv Omdal	62/1/	3	Ja	?	Ny hytteeier våren 2021	?
Anne Sembmoen/Morten Tjeldflåt	62/1/		Ja	?	Ny hytteeier sommeren 2021	?
V2 Eiendom AS			N/A	N/A	Utbygger av 16 nye hytter ("Grend 3")	7 x 2
Sum						

Deltakere i serviceavtale for egendeler:

- Grend 1: 10/11 (12) – 90 %
- Grend 2: 12/15 (17) – 80 %
- Grend 3: 7/7 (11) – 100 % (nye?)

Deltakere i elbillading:

Tre nye tilkommet i 2020, dvs. i alt 21 deltakere nå.

	Alt. 1	Alt. 2	Alt. 3	Total	Alt. 1 i %	Alt. 2 i %	Alt. 3 i %
Grend 1	8	4	0	12	67	33	0
Grend 2	8	9	0	17	47	53	0
Grend 3	6	3	0	9	67	5	0
V2	0	7	0	7	0	100	0
Total	22	23	0	45			

Alt. 1: "Lade nå" Alt. 2: "Lade senere" Alt. 3: "Aldri lade"

1. Valg av møteleder og referent

- Møteleder:
- Referent:

2. Valg av personer til å godkjenne og underskrive protokoll

- Person 1:
- Person 2:

3. Godkjenning av årsberetning (1/2)

a) Avløpsanlegget

- Anlegget har fungert som det skal – ingen meldinger om driftsproblemer ble mottatt.
- Det private initiativet om drenering av pumpekummer via overløpsrør i ble konkludert og avsluttet.
- Service for fellesdel ble utført høsten 2020. Ingen avvik ble funnet.
- Service for egendeler ble utført høsten 2020. (Hytteieieres ansvar.)
- Avtale for deling av utgifter for strøm mottatt fra hytteforeningenes elanlegg inngått i 2017 fungerer fortsatt greit og ble videreført i 2020.
- En arbeidsgruppe med representanter fra hytteforeningene og selskapet ble nedsatt senhøstes 2020 for utredning av mulig sammenslåing av hytteforeninger med Idsal Avløp SA. Arbeidet pågikk fortsatt ved årsskiftet.
- Det har vært generasjonsskifte hos grunneier ved at sønn Tor Erlend Eiane overtok som grunneier per 1. januar 2021. Inntil videre fortsetter far Carl-Peder Eiane i selskapets styre og representerer den nye grunneieren.

3. Godkjenning av årsberetning (2/2)

b) Elbilladeanlegget

- Anlegget har fungert forventet – ingen meldinger om problemmer er mottatt unntatt klager mottatt et par tilfeller med bortfall av strøm etter utslag av jordfeilbryter – av ukjente årsaker. Service ble tilkalt og forholdene ordnet.
- Nye hytteeiere tilkom som aktive brukere og har innbetalt egendel som de opprinnelige deltakerne.
- Ingen “køproblemer” ble erfart og videre utbygging stilles i bero.
- Strøm leveres fra hytteforeningenes elanlegg og faktureres fra hytteforeningene til selskapet ut fra avlest samlet forbruk.
- Hytteeiere (med ladetilgang) blir fakturert for individuelt forbruk i 2020 som del av medlemskontingenten for 2021.
- Fakturering skjer iht. selvkost avrundet til kr 1,00 per kWt.

c) Styrets møtevirksomhet

- Det har vært avholdt 8 styremøter.

3. Godkjenning av årsregnskap 2020 (1/5)

Resultatregnskap

Idsal Avløp Sa

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		127 143	260 869
Sum driftsinntekter		127 143	260 869
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	48 464	44 910
Annen driftskostnad	1	56 524	48 423
Sum driftskostnader		114 988	93 333
Driftsresultat		12 155	167 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	129
Annen rentekostnad		92	0
Resultat av finansposter		-4	129
Ordinært resultat før skattekostnad		12 151	167 664
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 694	41 659
Årsresultat		9 457	126 005
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	33 491
Avsatt til annen egenkapital		9 457	92 514
Sum overføringer	4	9 457	126 005

3. Godkjenning av årsregnskap 2020 (2/5)

Balanse Idsal Avløp Sa

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 714 960	3 753 130
Maskiner og anlegg	5	85 906	96 200
Sum varige driftsmidler	5	3 800 866	3 849 330
Sum anleggsmidler		3 800 866	3 849 330
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		61 890	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 169
Sum fordringer		61 890	5 169
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 699	370 729
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		372 699	370 729
Sum omløpsmidler		434 588	375 898
Sum eiendeler		4 235 454	4 225 228

3. Godkjenning av årsregnskap 2020 (3/5)

Balanse Idsal Avløp Sa

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	2, 4	4 095 000	4 095 000
Sum innskutt egenkapital		4 095 000	4 095 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	101 971	92 514
Sum opptjent egenkapital		101 971	92 514
Sum egenkapital		4 196 971	4 187 514
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	22 308	19 614
Sum avsetning for forpliktelser		22 308	19 614
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	0	12 600
Skyldig offentlige avgifter		6 121	0
Annen kortsiktig gjeld		10 054	5 500
Sum kortsiktig gjeld		16 175	18 100
Sum gjeld		38 483	37 714
Sum egenkapital og gjeld		4 235 454	4 225 228

3. Godkjenning av årsregnskap 2020 (4/5)

Stavanger, 12.05.2021
Styret i Idsal Avløp Sa

Rune Kvernberg
styreleder

Atle Harald Seljeskog
styremedlem

Carl Peder Eiane
styremedlem

Arne Messmer
styremedlem

3. Godkjenning av årsregnskap 2020 (5/5)

Note 2 Selskapskapital og andelsinformasjon

Selskapskapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Andeler	45	91 000	4 095 000

Selskapskapitalen eies av følgende andelseiere:

	Antall aksjer	Eierandel
Andelseiere:		
V2-Eiendom AS v/Atle H. Seljeskog, styremedlem	7	15,55 %
Rune Kvernberg, styrets leder	1	2,22 %
Arne Messmer, styremedlem	1	2,22 %
Andre a 2,22 %	36	80,00 %
Sum	45	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

3. Godkjenning av disponering av overskudd

- Årets overskudd er overført til egenkapital. Det er således intet overskudd å disponere.
- Det pågår fortsatt diskusjon i styret om disponeringsmuligheter for innestående midler. Endelig løsningsforslag vil bli forelagt årsmøtet når anbefaling fra regnskapsfører og styret foreligger.

4. Godkjenning av budsjett for 2021

Post	2020 (kr)	2021 (kr)	Kommentarer
Regnskapsfører (BDO)	25.000	25.000	Bistand regnskap, MVA og skattemelding
Serviceavtale fellesdel	6.000	6.500	
Strømutgifter fellesdel	10.000	10.000	Som tidligere år
Honorar styreleder	10.000	10.000	Vurderes årlig
Reserve	0	0	Ikke ansett å være nødvendig
Sum	51.000	51.500	
Avskrivning anlegg	44.910	48.464	
Sum driftsutgifter	95.910	99.964	Finansieres av medlemskontingent

Det er ikke planlagt nye prosjekter/investeringer i 2021.

5. Fastsetting av medlemskontingent for 2021

- Driftsutgiftene fordeles likt på tilknyttede deltakere:

kr 99.964/37,5 $\approx$ kr 2.665 (ekskl. MVA)

(Siste nye hytte overtas juni/juli 2021 og kreves kun for halv kontingent.)

- Annet
 - Restkontingent fra 2020 stor kr 1.165 (ekskl. MVA) samt individuelle utgifter ifm. elbillading (nye tilknytninger og alles forbruk) legges til faktura
 - Restkontingent gjelder kun de hytteeiere som gjorde innbetaling av foreløpig kontingent i 2020.
 - Kontingenten løper for kalenderåret.
 - Kontinent for 2021 og restkontingent for 2020 innkreves straks årsmøtet er avholdt .
 - Ennå ikke bygde sju hytter (V2 Eiendom) samt to ikke tilknyttede hytter betaler ikke kontingent iht. vedtektene fra 2015.

6. Valg av styre, styreleder og regnskapsfører

- Sittende styre er:
 - Carl-Peder Eiane (ikke på valg – permanent plass)
 - Atle Seljeskog (ikke på valg – permanent plass så lenge V2 Eiendom AS bygger hytter)
 - Arne Messmer (Grend 1 – ikke på valg)
 - Rune Kvernberg (Grend 2 – ikke på valg)
- Sittende styreleder er:
 - Rune Kvernberg
- Regnskapsfører:
 - Selskapets regnskapsfører er BDO, som utfører oppgavene sammen med styreleder.
 - Ansvarlig regnskapsfører er Rune Løvdal, mens Henning Walder Johannessen er utførende regnskapsfører.

Regnskapsfører foreslås gjenvalgt.

7. Behandling av innkomne forslag

- Ingen forslag er mottatt.

8. Andre saker som følger av lov eller vedtekter

- Forslag?

IDSAL AVLØP SA

Årsmøtet slutt

