

IDSAL VEST SA



Årsmøte

Lørdag 23. mai 2026 kl. 15:00

Treodda småbåthavn

Anlegg for vannfordeling, avløp og elbillading

Deltakere i Idsal Vest SA

Sameier/hytteieier	G/B/F-nr.	Hyttenr.
Skarvodda (G1):		
Arne Messmer/Stina Messmer	62/1/4	7
Ann Helen Mæle	62/1/9	10
Helge Nordbrønd/Elisabet	62/1/18	4
Lars Hodne/Gerd Hodne	62/1/2	13
Ludvig Lem/Anne Grethe	62/1/17	9
Rune Martinsen/Kari Veila	62/1/5	17
Steinar Skadberg	62/1/21	3
Mark Ian Wildon/Bodil Strøm	62/1/24	11
Tor Gjertsen/Ingrid Gjertsen	62/1/3	15
Thor Christian Haugland	62/1/1	12
Trygve Hestness/Ingrid Hestness	62/1/23	5
Øystein Huglen/Vigdis Huglen	62/1/10	8
Lars Tveit/Anne Mathilde Hanstad	62/1/?	19
Åmund Grønvik Sandvik/Linn Egaas Røen	62/1/?	1C
Halgeir Jordskar/Venke Risa	62/1/35	1B
Tore Bru/Marit Bru	62/1/?	2A
Morten Laget/Helene Braut Ottesen	62/1/?	2C
Sturle Omdal/Liv Omdal	62/1/?	1A
Kåre Idsø/Åse Idsøe	62/1/?	?

Treodda (G2):		
Lars Johan Mølster/Vibeke Mølster	62/1/27	24
Rune Kvernberg/Eli Vålberg	62/1/14	38
Leiv S. Håvarstein/Gro Håvarstein	62/1/15	36
Tore Medhus/Elisabeth Medhus	62/1/28	26
Geir Øy/Hilde Øy	62/1/19	16
Rigmor Haave & Co	62/1/20	32
Gunnar Fjelde/Gunn Skjørestad	62/1/29	31
Sissel F. Fadnes	62/1/8	39
Arild N. Nystad/Anita Nystad	62/1/7	23
Svein Inge Helland	62/1/12	21
Halle Aslaksen/Nina Støle	62/1/25	33
Tor Magne Borgen/Toril Borgen	62/1/13	34
Atle C. Furuhaug/Ingrid Furuhaug	62/1/16	37
Bjørn Skilbred/Hanne Langaune	62/1/26	29
Per Henriksen/Ingunn Vik	62/1/22	35
Rolf Ingvar Waage/Anne Berit Hjørungnes	62/1/?	27A
Lars W. Fosvold/Anne Fosvold	62/1/?	27B
Ingunn Kraabøl	62/1/?	25A
Jon Sundal/Marianne Sundal	62/1/11	20
Åse J. I. Wågenes	62/1/6	18
Kjell Vignes/Ann Elin Torstensen	62/1/?	14A
Ordin Husa/Mai Britt Lilletveidt	62/1/?	25B
Morten Tjeldflåt/Anne Sembsmoen	62/1/?	14D
Anne Beato (datter Marita Vik)	62/1/?	14E
Jon Kjetil Hansen/Anniken Heitman	62/1/?	14C
Kjell G. Pettersen/Ann Margaret Oma	62/1/?	14B

Hyttefeltet har 49 innregulerte hytter, hvorav 4 ikke er oppført ennå.
 Det er to hytteforeninger ved siden av Idsal Vest SA, Skarvodda og Treodda.
 Antall deltakende aktive hytter i elbilladeanlegget er 30.

Saksliste

1. Valg av møteleder og referent.
2. Valg av medlemmer til å godkjenne og underskrive møtereferat.
3. Godkjenning av årsberetning og årsregnskap samt disponering av årsoverskudd.
4. Orientering om budsjett.
5. Fastsetting av medlemskontingent.
6. Behandling av innkomne forslag.
7. Valg av styremedlemmer, styreleder og regnskapsfører.
8. Andre saker som etter loven eller vedtektene hører under årsmøtet.

3. Godkjenning av årsberetning m.m. (1/10)

Årsberetning:

Avløpsanlegget:

- Anlegget fungerer som det skal, dog oppsto svikt i begge hovedpumper (januar og november), som ble byttet med nye.
- Det er montert et varslingsanlegg, som sender tekstmelding til styreleder og serviceleverandør (Eco Solutions AS) når feil på pumper registreres. Dette for å sikre rask aksjon ved feil.
- Tømming (Rymi IKS) og service (Eco Solutions AS) for fellesdel ble utført.
- Service (Eco Solutions AS) for egendeler utsatt til våren 2026. (Ikke foretakets ansvar.)

Vannanlegget:

- Arbeidet med tilleggsavtale til avtalen fra 2021 om overføring av ansvar for brønnene til Idsal Vest SA fortsatte og forslag ble fremlagt på årsmøtet i 2025. Her fremkom kommentarer som krevde ny gjennomgang av saken. En hovedkommentar var ønske om at brønnlagenes/hytteforeningenes selvbestemmelsesrett skulle ivaretas som tidligere, noe som ville redusere den tiltenkte rollen til Idsal Vest SA tilsvarende.
- Styret i Idsal Vest AS konkluderte i styremøte høsten 2025 at det ikke lenger forelå gode grunner for overføring av ansvaret for brønnene fra hytteforeningene/vannlagene. Dette ble umiddelbart meddelt brønnlagene/hytteforeningene og senere medlemmene via foretakets hjemmesider.
- Med årsmøtets godkjenning, vil forslaget om overføringen bli lagt bort i denne omgang og vedtektene justert tilsvarende, slik foreliggende forslag til reviderte vedtekter viser.

3. Godkjenning av årsberetning m.m. (2/10)

Elbilladeanlegget:

- Anlegget fungerer stadig fint, men har hatt noen «nettutfall» som skyldes lokale problemer med kommunikasjonssignaler samt feil på to av ladekontaktene. Dette er søkt utbedret av leverandøren i flere omganger, delvis som garantisak, og skal være ordnet.

Hjemmesider:

- Styret holder hjemmesidene for selskapet løpende oppdatert. Disse er for alle medlemmer og inneholder mye nyttig informasjon samt viktige nyheter. Se: www.idsal-vest.com

Selskapet Idsal Vest SA:

- Det ble avholdt to styremøter i 2025 (etter årsmøtet) og to så langt i 2026 (før årsmøtet).
- Det ble avholdt ordinært årsmøte i 2025.
- Utover dette har styret arbeidet sammen via epost.
- Alle nødvendige godkjenninger regnskaps- og foretaksmessig ble utført med støtte fra regnskapsfører.

3. Godkjenning av årsberetning m.m. (3/10)

Årsregnskap:

Resultatregnskap

Idsal Vest Sa

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		154 387	162 185
Annen driftsinntekt		1 000	1 601
Sum driftsinntekter		155 387	163 786
Lønnskostnad	1	11 100	11 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 400	48 400
Annen driftskostnad		263 330	108 074
Sum driftskostnader		322 830	167 884
Driftsresultat		-167 443	-4 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 625	4 402
Annen rentekostnad		2 249	49
Resultat av finansposter		20 376	4 353
Resultat før skattekostnad		-147 066	255
Skattekostnad på resultat	3	-20 376	54
Årsresultat		-126 690	201
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	201
Overført til udekket tap		35 215	0
Overført fra annen egenkapital		91 476	0
Sum overføringer	4	-126 690	201

3. Godkjenning av årsberetning m.m. (4/10)

Balanse Idsal Vest Sa

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 523 960	3 562 160
Maskiner og anlegg	2	34 906	45 106
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 558 866</u>	<u>3 607 266</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 558 866</u>	<u>3 607 266</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	3 250
Andre kortsiktige fordringer		<u>27 780</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>27 780</u>	<u>3 250</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>508 640</u>	<u>651 256</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>508 640</u>	<u>651 256</u>
Sum omløpsmidler		<u>536 420</u>	<u>654 506</u>
Sum eiendeler		<u>4 095 286</u>	<u>4 261 772</u>

3. Godkjenning av årsberetning m.m. (5/10)

Balanse Idsal Vest Sa

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	4	4 095 000	4 095 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 095 000</u>	<u>4 095 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	91 476
Udekket tap	4	-35 215	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-35 215</u>	<u>91 476</u>
Sum egenkapital		<u>4 059 785</u>	<u>4 186 476</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	20 376
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>20 376</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 930	4 316
Betalbar skatt	3	8 361	8 868
Skyldig offentlige avgifter		0	20 163
Annen kortsiktig gjeld		25 210	21 573
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 501</u>	<u>54 920</u>
Sum gjeld		<u>35 501</u>	<u>75 296</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 095 286</u>	<u>4 261 772</u>

3. Godkjenning av årsberetning m.m. (6/10)

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

3. Godkjenning av årsberetning m.m. (7/10)

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte, men utbetaler honorar til medlemmer av styret.

Note 2 Anleggsmidler

	VA-anlegg	Ladestasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 829 470	102 940	3 932 410
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 829 470	102 940	3 932 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	305 510	68 034	373 544
= Bokført verdi 31.12.25	3 523 960	34 906	3 558 866
Årets ordinære avskrivninger	38 200	10 200	48 400
Økonomisk levetid	50-100 år	10 år	

3. Godkjenning av årsberetning m.m. (8/10)

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-20 376	54
Skattekostnad ordinært resultat	-20 376	54
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-147 066	255
Permanente forskjeller	-82	-9
Endring i midlertidige forskjeller	-45 074	-26 192
Skattepliktig inntekt	-192 223	-25 946
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 361	8 868
Sum betalbar skatt i balansen	8 361	8 868

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	300 895	255 820	-45 074
Sum	300 895	255 820	-45 074
Akkumulert fremførbart underskudd	-355 423	-163 201	192 223
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 529	0	-54 529
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	92 620	92 620
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	20 376	20 376

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Betalbar skatt knytter seg til formuesskatt.

3. Godkjenning av årsberetning m.m. (9/10)

Note 4 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	4 095 000	91 476	4 186 476
Årets resultat	0	-126 690	-126 690
Pr. 31.12.	4 095 000	-35 215	4 059 785

3. Godkjenning av årsberetning m.m. (10/10)

Disponering av overskudd:

Fra regnskapet:

- Årets underskudd er kr 126,690.
- Underskuddet foreslås dekket av foretakets egenkapital iht. vedtektenes paragraf 7, punkt 1: «Godskriving av foretakets egenkapital»

4. Orientering om budsjett

Post	Budsjett 2025	Regnskap 2025	Budsjett 2026	Kommentarer (alle tall i kr og ekskl. MVA)
Regnskapsfører	30.000	36.588	35.000	Regnskap, fakturering, MVA, skattemelding og årsoppgjør (BDO/Enora)
Serviceavtale V&A	7.500	7.500	7.500	Fast inspeksjon/vedlikehold (Eco Solutions)
Strømutgifter	50.000	41.560	50.000	Pumper, varmekabler og elbillading
Honorar styreleder	10.000	10.000	10.000	
Annet	20.000	152.261	20.000	Reparasjon pumper i fellesanlegg, datasystemer for regnskap og hjemmesider, skatter og avgifter, etc.
Sum	117.500	247.909	122.500	
Avskrivning anlegg	48.400	48.400	48.400	Iflg. årsoppgjør for aktuelle år
Sum	165.900	296.309	170.900	
Elbillading – utgifter	15.000	15.421	15.000	Bredbånd og service/reparasjon
Elbillading – inntekter	- 20.000	- 15.694	- 20.000	Ladestrøm fakturert brukere (2,00 kr/kWt)
Renteinntekter	- 25.000	- 22.625	- 25.000	Høyrentekonto for egenkapital
Sum	135.000	273.957	140.900	Finansieres av medlemskontingent

5. Fastsetting av medlemskontingent

Basert på budsjettet:

- Budsjetterte driftsutgifter (kr 140.900) fordeles likt på alle medlemmer med 30 % reduksjon for de som er tilknyttet Brønn 3 (13 stk.) – som for tidligere år.
 - Hytter tilknyttet brønn 3 som i løpet av 2026 er planlagt overført til brønn 2, vil miste sin rabatt fra 2027.
 - Fordelingen for 2026 blir:
 - Alminnelig kontingent: kr 3.430 (2025: kr 3.330)
 - Redusert kontingent: kr 2.400 (2025: kr 2.330)
- MVA og eventuell elbillading kommer i tillegg.
- Kontingenten løper for kalenderåret.
 - Kontingenten innkreves etter at årsmøtet er avholdt, dvs. i juni.
 - Det betales ikke kontingent for ennå ikke bygde hytter.

6. Innkomne forslag (1/3) – Overføring av brønner

Fra styret:

Som kjent har styret iht. årsmøtevedtak i 2021 lenge arbeidet med å tilrettelegge for overføring av brønnene fra hytteforeningene til Idsal Vest SA for å forenkle administrasjon av drift og vedlikehold samt lovpålagt rapportering til Mattilsynet. Det fremkom under arbeidet i 2025 forhold som gjør at de forventede fordelene for overføring ikke lenger er relevante:

- Ulike kostnader for investering, drift og vedlikehold av brønnene.
- Ulikt behov for oppfølging av drift, hvor «lokal kompetanse» er avgjørende, dvs. at oppfølging bør utføres av brukerne av hver enkelt brønn, som har best forutsetninger for at oppfølging blir gjort riktig kvalitetsmessig og tidsmessig.
- Kunnskaper om brønnen for registrering og rapportering til Mattilsynet besittes best av brukerne av de enkelte brønnene.
- Vannlagene har uttrykt sterkt ønske om å ivareta overnevnte roller selv.

Ut fra overnevnte, er styret kommet frem til at vannlagene for de enkelte brønnen fortsatt er best å skikken til å ivareta brønnene i sin helhet, slik ordningen har vært siden hyttefeltet ble bygget ut.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet støtter styrets anbefaling, slik at arbeidet med brønnoverføring stanses i denne omgang.

6. Innkomne forslag (2/3) - Vedtektsendring

6.1: Fra styret - vedr. para 3 – Virksomhet og formål:

Nåværende tekst:

«Foretaket skal bygge og drive felles infrastruktur, som avløps- og vannforsyningsanlegg og andre relevante fellesanlegg på vegne av deltakende medlemmer i hyttefeltet Idsal Vest (gnr. 62, bnr. 1) i Strand kommune.»

Legge til i slutten av nåværende tekst:

«De enkelte brønnene bygges, drives og bekostes av hytteforeningene og oppnevnte vannlag underlagt hytteforeningene.»

6.2: Fra styret og styrene i hytteforeningene – vedr. para 8 – Valgkomité:

Nåværende tekst:

«Valgkomitéen velges av årsmøtet. Komitéen skal bestå av to (2) personer fra Skarvodda og to (2) personer fra Treodda og skal inkludere lederne i de to hytteforeningene.

Valgkomitéen velges for to (2) år om gangen, og fortrinnsvis slik at ikke alle medlemmene byttes ut samtidig.

Valgkomitéens innstilling skal være overlevert styret senest en måned før planlagt årsmøte.»

6. Innkomne forslag (3/3) - Vedtektsendring

Første to avsnitt erstattes følgende tekst:

«Styrene i Treodda og Skarvodka hytteforeninger utgjør selskapets valgkomité og skal nominere sine kandidater blant sine medlemmer.»

6.3: Fra styret og Lars Hodne (fra 2025) vedr. para 9 – Styremodell og sammensetning:

Nåværende tekst:

«Medlemmene som velges blant hytteeierne, velges for tre (3) år om gangen og slik at det oppnås naturlig kontinuitet ved at færrest mulig styremedlemmer skiftes ut i ett og samme år. Ved første gangs valg ordnes dette ved at styremedlemmene gis forskjellig virketid.»

Avsnittet endres til:

«Medlemmene som velges blant hytteeierne, velges for to (2) år om gangen og slik at det oppnås naturlig kontinuitet ved at færrest mulig styremedlemmer skiftes ut i ett og samme år.»

6.4: Fra styret (fra 2025) – vedr. para 10 - Årsmøte:

Legge til nytt punkt 4. i sakslisten:

«Orientering om budsjett»

7. Valg 2025 – Styre (1/2)

Valg av nytt styre

Sittende styre:

- Tor-Erlend Eiane (ikke på valg – permanent plass)
- Thor-Christian Haugland (på valg - valgt i 2024)
- Lars W. Fosvold (ikke på valg – valgt i 2025)
- Åmund G. Sandvik (ikke på valg – valgt i 2025)
- Rune Kvernberg (styreleder) (Treodda - valgt i 2024)

Foreslåtte nye styremedlemmer (iht. valgkomitéens innstilling):

- Sturle Omland (Skarvodda)
- Lars Mølster (Treodda)

Foreslått ny styreleder:

- Velges av det nye styret

7. Valg 2025 – Valgkomité og regnskapsfører (2/2)

Valg av ny valgkomité:

Sittende valgkomité:

- Anne Mathilde Hanstad
- Ordin Husa
- Sturle Omdal
- Lars Mølster

Nye medlemmer, dvs. styrene i hytteforeningene ved lederne:

- Sturle Omdal (Skarvodda)
- Lars Mølster (Treoddda)

Valg av regnskapsfører:

- Selskapets regnskapsfører Enora AS (utgått fra tidligere regnskapsfører BDO AS ved fisjon og etablering av nytt selskap fra 1. januar 2026) utfører oppgavene sammen med styreleder. Sindre Østbø er ny ansvarlig regnskapsfører fra 1. april 2026, da tidligere regnskapsfører Ole Tveit samtidig sluttet i selskapet.
- Regnskapfører foreslås gjenvalgt.

8. Andre saker som følger av lov eller vedtekter

Intet

IDSAL VEST SA

Årsmøtet 2026 er slutt

